

## 「(仮称) 新宿区曙橋マンション計画」について

清和綜合建物株式会社（東京都港区芝大門一丁目1番23号、代表取締役社長 矢野正敏）は、東京都新宿区において建築中の賃貸マンション「(仮称) 新宿区曙橋マンション計画」の取得を予定しておりますのでお知らせいたします。

計画地周辺は、靖国通りに面し、通り沿いには中小規模の店舗・事務所ビルや共同住宅が建並ぶ地域で、近隣の「あけぼのばし通り商店街」には飲食店・コンビニエンスショップなどが揃っており共同住宅としての生活利便性が高い立地です。

### ■ 物件概要

名 称	(仮称) 新宿区曙橋マンション計画
所 在 地	東京都新宿区住吉町 442 番 1
交 通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 4 分 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩 8 分
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	14 階
用 途	共同住宅 63 戸 店舗 1 区画
設 計 監 理	株式会社 合田工務店
施 工	株式会社 合田工務店
敷 地 面 積	347.49 m <sup>2</sup> (約 113.28 坪)
延 床 面 積	2,401.09 m <sup>2</sup> (約 726.32 坪)
付 帯 設 備	駐車場 2 台、駐輪場 59 台 バイク置場 4 台
取得予定日	2020 年 1 月末日

### ■ マンション外観（予定図）



### ■ (仮称) 新宿区曙橋マンション計画の特徴

- (1) 1階の靖国通りに面し店舗を配置。住宅用には専用のエントランスアプローチを設置。
- (2) 外観は、都会的なモノトーン系の色彩とし、現代的なクールモダンを感じさせるデザインとなっています。
- (3) 住宅は、1Kタイプ（46戸）、1LDKタイプ（17戸）でシングル世帯からDINKS世帯まで幅広いニーズにこたえられる住戸構成となっています。

### お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部  
TEL 03-5470-2187 FAX 03-5472-5635